

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Губанова д.18**

г. Самара

« 29 » апреля 2016 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:

г. Самара, ул. Губанова, 18

**Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «29» апреля 2016 года
в _____ часов**

Общая площадь жилых помещений дома 6 557,30 м.кв.

Общая площадь дома 9 840,20 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - _____ % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.
4. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____

секретарем - _____

Голосование: за - _____ % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____
секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]

Голосование: за - % голосов; против - % голосов; воздержались - % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 18 по ул. Губанова в 2015 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2016 году.

1. установка приборов учета тепловой энергии, на сумму – 652 тыс. руб.
2. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму – 54,9 тыс. руб.
3. восстановление подъездного отопления (168 м), на сумму – 336 тыс. руб.
- ✓ 4. установка дверей противопожарных, на сумму – 165 тыс. руб.
5. ремонт мусороприемных камер, на сумму – 37 тыс. руб. за 1 камеру;
6. Замена стояков системы ХВС 504 м.п., на сумму – 1058,4 тыс. руб.
7. Замена стояков системы ГВС 504 м.п., на сумму – 1058,4 тыс. руб.
- ✓ 8. ремонт лестничной клетки под. № 2, на сумму – 750 тыс. руб.
- ✓ 9. ремонт кровли балконного козырька кв. 70, на сумму – 14 тыс. руб.
10. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму – 196 тыс. руб. за 1 шт.
- ✓ 11. ремонт розлива ХВС (75 м), на сумму – 135 тыс. руб.
- ✓ 12. ремонт розлива ГВС (75 м), на сумму – 135 тыс. руб.
- ✓ 13. ремонт розлива отопления (300 м), на сумму – 540 тыс. руб.
- ✓ 14. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы – 30 тыс. руб.

Дополнительные услуги по благоустройству территории:

15. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
16. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
17. установка скамеек, на сумму – 10 тыс. руб. за 1 шт.
18. обрезка и снос деревьев;
19. посадка деревьев;
20. ограждение газонов.

✓ Утепление стеновых панелей кв. 36 (12,5)

Согласно финансового отчета за 2015 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2016 года составляет **-363,023** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **529,565** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2016 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму **166,541** тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2016 году выполнить следующие обязательные работы:

1. Ремонт лестничной клетки под. № 2
2. Ремонт розлива ХВС
3. Ремонт розлива ГВС
4. Ремонт розлива отопления
5. Установка дверей противопожарки 1-3шт (выход на крышу)
6. Утепление стеновых панелей кв. 36.
7. Ремонт кровли балконного козырька кв. 70
8. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2016 год согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за – % голосов; против - % голосов;
воздержались - % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2016 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

1. Ремонт лестничной к.п.д. на сумму _____ тыс.руб.
2. Ремонт розлива ХВС на сумму _____ тыс.руб.
3. Ремонт розлива ТВС на сумму _____ тыс.руб.
4. Ремонт розлива отсрещки на сумму _____ тыс.руб.
5. Утепление дверей противом. на сумму _____ тыс.руб.
6. Утепление стеновых панелей на сумму _____ тыс.руб.

7. Ремонт кровли балкона кв. 70
8. Оценка соответ. м.р.т.в.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2016 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

4. По четвертому вопросу.

Предложено: Заключить договоры между ресурсоснабжающими организациями и управляющей организацией ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Голосование: за – % голосов; против - % голосов;
воздержались - % голосов.

Решили: Собственники МКД проголосовали против заключения договоров между ресурсоснабжающими организациями и управляющей организацией ООО УК «Приволжское ПЖРУ». Принято решение сохранить договорные отношения между собственниками МКД и ресурсоснабжающими организациями, по ранее заключенным договорам.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания -
Секретарь -
Счетная комиссия:

Генеральный директор
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»: _____ А. Н. Филатов

